



Ajuntament de Búger
Illes Balears

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR I DE LES INSTAL·LACIONS DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'explotació del les instal·lacions del Poliesportiu Municipal i el servei de Bar , ubicat al polígon 5 parcel·la 140, del municipi de Búger, el qual està constituït per: el bar, dues piscines, pista Futbol 7, una pista de tennis, dues pistes de pàdel, un voley-platja i una pista de bàsquet, una pista multiesport i edifici annex destinat a vestuaris i sala.

2.- BENS DE L'AJUNTAMENT QUE S'ENTREGARAN AL CONCESSIONARI

Els que formin part de l'inventari del poliesportiu municipal i estiguin destinats a ell i que s'acompanyarà com annex al contracte concessional.

Totes les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament una vegada extingida la concessió, sense que el concessionari tingui dret a indemnització alguna per l'esmentada reversió.

3.- OBRES I INSTAL·LACIONS QUE, SI S'ESCAU, HAGUÉS DE REALITZAR L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari no haurà de realitzar cap tipus d'obra ni col·locar cap instal·lació, havent d'emprar per a l'exercici de la seva activitat les obres que estan actualment construïdes i les instal·lacions que estan en servei. No obstant això tindrà l'obligació de conservar-les per poder-les destinar a l'ús que li és propi.

Les millores que, si escau, pretengui introduir l'adjudicatari en les obres i instal·lacions existents precisaran, en tot cas, de l'autorització de l'òrgan competent per a la seva realització, sent per compte i risc de l'adjudicatari i revertiran a la finalització del termini de l'adjudicació en favor de l'Ajuntament sense dret a indemnització alguna per al concessionari.

4.- CÀNON

El cànon o lloguer per l'explotació es fixa, com a mínim, en la quantitat de 350 euros mensuals (IVA INCLÒS). El concessionari, satisfarà a l'Ajuntament entre el dia 1 i dia 5 de cada més, la quantitat mínima de 350 euros mensuals (IVA INCLÒS) o la quantitat



Ajuntament de Búger
Illes Balears

ofertada. L'Ajuntament es compromet a entregar al nou concessionari les instal·lacions en perfecte estat abans d'iniciar el servei. Les deficiències presents en els elements estructurals seran a càrrec de l'ajuntament.

5.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Prestar el servei amb subjecció estricta a la normativa social, fiscal, civil i mediambiental vigent, que regula l'explotació dels serveis de bar cafeteria. Posant en funcionament el local amb les seves instal·lacions i serveis, el qual funcionarà amb subjecció a les Normes Reglamentàries, així com les disposicions que dicti la Batlia en matèria de la seva competència dins de les atribucions que la vigent legislació li confereix.

a) Procedir a l'adquisició i instal·lació en el seu càrrec dels elements, maquinària, instal·lacions, útils i estris pel seu normal desenvolupament així com el mobiliari adequat.

b) El manteniment, neteja, higiene de les instal·lacions fins que s'entregui el servei a l'ajuntament.

Són obligacions específiques de l'adjudicatari:

1.- Vigilar tot el recinte del poliesportiu i evitar qualsevol tipus de mal ús de les instal·lacions.

2.- Controlar l'ús de les instal·lacions esportives d'acord amb la normativa i la programació prèviament establertes, i responsabilitzar-se del cobrament dels tiquets per la utilització de les instal·lacions i el seu control comptable, d'acord amb les quanties i normes que en cada moment estableixi l'ajuntament.

3.- Encarregar-se d'obrir i tancar tots els accessos al recinte a les hores previstes, així com les portes de vestuaris i magatzems d'acord amb els horaris d'utilització d'aquestes dependències. Tenir cura de les pistes esportives sobretot en dies de competició.

4.- Dur el control de la utilització i bon funcionament de l'enllumenat, de l'aigua i dels escalfadors, així com dur a terme les tasques de control higiènic i sanitari i de bon funcionament de les instal·lacions esportives annexes al bar, essent a càrrec de l'arrendatari tots els productes necessaris per a aquestes tasques (productes de neteja, desinfectants, etc.), excepte piscina.

Respecte a la piscina serà a càrrec de l'ajuntament l'adquisició dels productes químics, cloro. Així com la realització i manteniment de les anàlisis d'aigua.



Ajuntament de Búger
Illes Balears

5.- Realitzar el servei de neteja de totes les instal·lacions esportives:

- Neteja diària dels banys de la piscina.
- Neteja diària dels vestuaris
- Neteja de totes les dependències del bar i dels seus voltants exteriors.
- Obertura i tancament del recinte del camp i els diferents vestidors abans i després de qualsevol activitat esportiva.
- Encesa i apagament de l'enllumenat del terreny de joc i del recinte general, procurant no tenir-lo encès més temps de l'estrictament necessari.

6. Manteniment de les zones enjardinades.

7.- Vigilar els possibles desperfectes que es puguin produir en les instal·lacions i intentar arreglar-los en cas de desperfectes importants que no es puguin reparar per part del concessionari s'ha de donar compte de forma immediata a l'ajuntament.

8.- La concessió del bar inclou la maquinària i altres estris relacionada amb l'inventari adjunt i del qual la part concessionària n'és responsable del seu bon funcionament, manteniment i reparació si n'és el cas. En el moment que hagi de canviar-se algun dels elements relacionats a l'inventari s'haurà de negociar amb l'Ajuntament l'adquisició per part de la pròpia part concessionària o l'Ajuntament.

9.- Les escombraries produïdes per l'explotació del bar estaran a un lloc no visible.

d) No alienar bens efectes a la concessió que haguessin de revertir en l'ajuntament concedint, ni gravar-los, sense autorització expressa de la Corporació.

e) Exercir, per si, l'explotació de la concessió i no cedir-la o traspasar-la a tercers sense l'avenència de la corporació.

f) L'adjudicatari estarà obligat a tenir obert totes les instal·lacions al públic tots els dies de l'any, amb la possibilitat de tancar un dia a la setmana per descans del personal durant la temporada d'hivern, consensuant el dia de tancament amb la Comissió de seguiment.

Cada any el concessionari presentarà a la Comissió de Seguiment la proposta d'horari que haurà d'esser aprovada per la mateixa i exposat públicament.



Ajuntament de Búger

Illes Balears

La data d'inici de l'obertura de la piscina municipal així com l'horari haurà de ser aprovada per la Comissió de seguiment .

- g) Haurà de contractar els serveis de socorrisme durant els mesos de l'obertura del servei de piscina excepte el mes d'agost, que serà a càrrec de l'ajuntament.
- h) El concessionari haurà d'entendre i expressar-se en la llengua catalana. Els rètols indicatius hauran d'estar escrits en llengua catalana.
- i) No realitzar obres ni col·locar elements estructurals fixos (cassetes, porxades, tendals) sobre les instal·lacions sense el permís de l'Ajuntament.
- j) Tenir a disposició de l'usuari un llibre de reclamacions amb un cartell indicant-ho.
- k) Està prohibida la venda d'alcohol i tabac a menors de 18 anys.
- l) Satisfer les despeses de subministrament gas, i/o d'electricitat, telefonia, internet , de l'edifici del bar.
- m) Compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals del personal contractat, amb l'obligació de remetre a l'Ajuntament còpia del TC2. i dels contractes dels treballadors.
- n) Queda prohibida la instal·lació de publicitat a les instal·lacions esportives municipals. La explotació dels espais publicitaris queda reservada al l'ajuntament.

6.- DRETS DE L'ADJUDICATARI

- a) Utilitzar els béns adscrits al servei.
- b) Ús de l'aparcament
- c) Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei, de la pista de tennis, padel, futbet, piscina i pista multiesport, segons tarifa regulada per la corresponent Ordenança Municipal.
- d) Poder retirar al terme de la concessió, els elements, maquinària, instal·lacions no fixes i estris que siguin de la seva propietat.
- e) Percebre els ingressos per les consumicions fetes pels clients del bar, essent els preus lliures, encara que sotmesos a la legislació general.

Els preus tant dels beures com dels menjars, han d'estar a la vista dels clients.



Ajuntament de Búger

Illes Balears

L'ajuntament es reserva cinc dies a l'any per realitzar directament o autoritzar a tercers la realització d'actes lúdics i l'explotació, el qual haurà d'ésser comunicat al concessionari per el seu coneixement i deguda constància. L'exercici efectiu de l'expressat dret no donarà lloc a compensació ni indemnització alguna en favor del concessionari.

Tot això, sense perjudici dels convenis que puguin realitzar-se per cada acte.

f) El concessionari té dret a ser informat mitjançant carta, si així ho sol·licita, de les demandes que li faci l'ajuntament, així com de les actuacions que pensi fer aquest dins el recinte.

7.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'ajuntament tendra les obligacions següents:

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei degudament.
- b) Compensar econòmicament al concessionari per raó de les modificacions que li ordeni introduir en l'explotació de les instal·lacions o en el servei del Bar i que incrementin els costos o facin disminuir la retribució.
- c) Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li puguin ocasionar l'assumpció directa de la gestió del servei, si aquesta es produeix per motiu d'interès públic independent de la culpa del concessionari.
- d) Indemnitzar al concessionari pel rescat de la concessió o en el cas de supressió del servei.
- e) Subministrar-li al contractista els productes químics (clor, ph, etc) per mantenir la piscina amb optimes condicions.
- f) L'ajuntament contractarà el mes d'agost el servei de socorrisme . La resta de mesos serà a càrrec del concessionari.
- g) La conservació de les construccions i les instal·lacions.
- h) Realitzar la lectura del comptador d'electricitat.
- i) Realitzar la poda i els tractaments oportuns, si n'és el cas de les palmeres.

8.- DRETS DE L'AJUNTAMENT

L'ajuntament gaudeix de les següents potestats:



Ajuntament de Búger

Illes Balears

- Modificar per raons d'interès públic les característiques del servei contractat.
- L'ajuntament es reserva totes les facultats de policia necessàries per assegurar el bon funcionament del servei objecte del contracte dictant les oportunes instruccions.
- Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos en què no el presti o no el pugui prestar el contractista per circumstàncies imputables o no al mateix.
- Imposar mesures correctores i les sancions pertinents en el cas que es cometin infraccions.
- Cobrar el cànon de l'adjudicatari.

9.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de quatre anys prorrogable de forma expressa per dos anys més.

10.- RISC I VENTURA

L'execució d'aquest contracte es realitzarà a risc i perill de l'adjudicatari i aquest no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues o perjudicis ocasionats en l'explotació del servei. Tampoc tindrà dret a indemnització alguna per extinció del contracte al complir-se el termini de vigència del mateix.

Búger, 7 de gener de 2016

La Batlessa,

Sgt: Catalina Siquier Capó