**“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE “SUBSTITUCIÓ DE FORJATS I DE COBERTA I REFORMA INTERIOR A L’EDIFICI CONSISTORIAL DE BÚGER” MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.**

**ANNEX I**

**CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

**TÍTOL: Substitució de forjats i de coberta i reforma interior a l’edifici Consistorial de Búger**

1. **- Òrgan contractant:** Ajuntament de Búger
2. **Pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara**.

Pressupost: 159.460,99€ (IVA inclòs)

Import total (€): 159.460,99

Cofinançament: 100% Consell de Mallorca

Anualitat 2018

1. - Contracte subjecte a regulació harmonitzada: NO
2. - Solvència econòmica, financera i tècnica.

La detallada al plec de condicions.

Pluralitat de criteris d'adjudicació: Si, detallats al plec de condicions.

1. **- Límits d'empreses a convidar**: Tres empreses a discreció de la Corporació, sempre complint tots els requisits detallats a la Llei de Contractes del Sector Públic i al seu Reglament.

**6. - Criteris objectius d'adjudicació del contracte.**

 Termini d’execució: 4 punts: S’atorgarà un punt per cada setmana de rebaixa en el termini fixat.

 Millores: 6 punts. Es valoraran conforme informe tècnic d’acord amb la valoració monetària de les mateixes, sempre que siguin viables i s’adaptin a l’objecte del contracte.

**7. - Admissibilitat de variants o millores.**

Procedeix: Dintre dels criteris objectius d’adjudicació.

**8. - Mitjans electrònics**.

Si per part de l’òrgan contractant, o igualment pels licitadors quan així ho acordi l’administració contractant.

Portal informàtic on es pot accedir a la informació necessària per licitar per mitjans electrònics: Portal de la Contractació Pública de l'Ajuntament de Búger («http://www.ajbuger.net»).

Tauler d'anuncis electrònic com a mitjà de comunicació de defectes o omissions esmenables en la documentació presentada.:

**9. - Garantia provisional.**

Procedeix: NO

**10. - Garantia definitiva.**

5 per 100 de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

**11. - Termini d'execució:** 4 mesos.

**12. - Penalitats.**

Les detallades al plec de condicions

**13. - Subcontractació.**

Procedeix: SÍ

**14. - Règim de pagaments.**

Expedició de certificacions: Periodicitat mensual i en funció de les aportacions efectives que dugui a terme el Consell de Mallorca.

Abonaments a compte per operacions preparatòries: No

**15. - Revisió de preus i modificació.**

No procedeix la revisió de preus.

**16. - Import màxim de les despeses de publicitat de la licitació:** 1% preu licitació.

**17. - Informació sobre el contracte el caràcter confidencial de respectar el contractista:** Termini durant el qual haurà de mantenir el deure de respectar el caràcter confidencial de la informació: 5 anys

**18. - Termini de garantia:** 1 any

**19.- Termini per a la presentació de les propostes del licitador:** tant el termini com el lloc s’indicaran en l’escrit de convidada”.

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.