



ACTA DE PLE DE L'AJUNTAMENT DE BÚGER

Informació de la sessió

Sessió: 2014
Caràcter: extraordinari
Data: 4 de novembre de 2014
Hora: de les 19.50 a les 20.10 h
Lloc: saló de sessions

Assistents

Bartomeu Alemany Bennàssar (Batle)
Manuel Antonio Patiño Gómez
Angeles Candel Mora
Rafel Reus Martorell
Catalina Alemany Buades
Pere Perelló Amengual
Catalina Siquier Capó
Pere Torrens Escalas
Rafel Capó Cerdà

Paula Baltasar Cozar (secretària- interventora)

Hi ha quòrum legal

Ordre del dia

1. Urgència de la sessió.
2. Reducció del tipus impositiu de l'IBI urbana i rústica de l'ajuntament de Búger.
3. Expedient de modificació al pressupost de despeses per transferència de crèdit 1/2014.

1. Ratificació de la urgència de la sessió.

El batle explica que la urgència és deguda a la necessitat de publicacions (provisional i definitiva) dels acords. Sotmesa a votació la urgència de la sessió és aprovada per 5 vots a favor i 4 abstencions (PSOE, PSM i IXB).

2. Reducció del tipus impositiu de l'IBI urbana i rústica de l'ajuntament de Búger

El batle explica la moció que disposa:

Antecedents:

El tipus actual del IBI urbana del municipi de Búger es el 0,64% (segons acord plenari de data 15 d'octubre de 2013). Es proposa una davallada del tipus actual al 0,59%.

El tipus actual del IBI rústica actual del municipi de Búger es 0,60% (segons acord plenari de l'ajuntament de Búger de 30 de novembre de 2011). Es proposa una davallada del tipus actual al 0,55%.

Fonaments de dret:



A) Article 8 del Real Decreto-ley 20/2011, de 30 de diciembre, de medidas urgentes en materia presupuestaria, tributaria y financiera para la corrección del déficit público (mesura que ha prorrogat pels exercicis 2014 i 2015 l'article 8 de la llei 16/2013):
Tipos de gravamen del impuesto sobre Bienes Inmuebles.
1. Con efectos para los periodos impositivos que se inician en los años 2014 y 2015, los tipos de gravamen del impuesto sobre Bienes Inmuebles de los bienes inmuebles urbanos determinados con arreglo a lo dispuesto en el artículo 72 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, resultarán incrementados en los siguientes porcentajes:

a) El 10 por 100 para los municipios que hayan sido objeto de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general para bienes inmuebles urbanos como consecuencia de una ponencia de valores total aprobada con anterioridad al año 2002, no pudiendo resultar el tipo de gravamen mínimo y supletorio inferior al 0,6 por 100.
b) El 6 por 100 para los municipios que hayan sido objeto de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general para bienes inmuebles urbanos como consecuencia de una ponencia de valores total aprobada entre 2002 y 2004, no pudiendo resultar el tipo de gravamen mínimo y supletorio inferior al 0,5 por 100.
c) El 4 por 100 para los municipios que hayan sido objeto de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general para bienes inmuebles urbanos como consecuencia de una ponencia de valores total aprobada entre 2009 y 2012.
Lo dispuesto en el presente apartado únicamente se aplicará en los siguientes términos:

- A los inmuebles de uso no residencial, en todo caso, incluidos los inmuebles gravados con tipos diferenciados a que se refiere el artículo 72.4 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- A la totalidad de los inmuebles de uso residencial a los que les resulte de aplicación una ponencia de valores total aprobada con anterioridad al año 2002.
- A los inmuebles de uso residencial a los que les resulte de aplicación una ponencia de valores total aprobada en el año 2002 o en un año posterior, y que pertenezcan a la mitad con mayor valor catastral del conjunto de los inmuebles del municipio que tengan dicho uso.

En el supuesto de que el tipo aprobado por un municipio para 2014 o 2015 fuese inferior al aprobado para 2011, en el año en que esto ocurra se aplicará lo dispuesto en este artículo tomando como base el tipo aprobado para 2011. No obstante, cuando se trate de municipios en los que se haya aprobado una ponencia de valores total en el año 2012, se tomará como base el tipo aprobado para 2013 cuando fuera superior al aprobado para 2014 o 2015.
3. El tipo aplicable no podrá ser superior, en ningún caso, al máximo que resulte de lo establecido en el artículo 72 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
4. Lo dispuesto en el presente artículo no será de aplicación en los siguientes casos:
a) municipios para los que se haya aprobado una ponencia de valores total entre los años 2005 y 2008;
b) municipios en los que se apruebe una ponencia de valores total en los años 2013 y 2014;

c) municipios a los que, en el correspondiente periodo impositivo, resulte de aplicación lo dispuesto en el artículo 32.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo;
d) municipios a los que, en el correspondiente periodo impositivo, resulte de aplicación lo dispuesto en el artículo 30 del Real Decreto-ley 8/2013, de 28 de junio, de medidas urgentes contra la morosidad de las Administraciones Públicas y de apoyo a Entidades locales con problemas financieros.



B) Article 67 del text refós de la Llei d'hisendes locals 2/2004:

Reducción en base imponible

1. La reducción en la base imponible será aplicable a aquellos bienes inmuebles urbanos y rústicos que se encuentren en algunas de estas dos situaciones:

a) Inmuebles cuyo valor catastral se incremente, como consecuencia de procedimientos de valoración colectiva de carácter general en virtud de:

1.º La aplicación de la primera ponencia total de valores aprobada con posterioridad al 1 de enero de 1997.

2.º La aplicación de sucesivas ponencias totales de valores que se aprueben una vez transcurrido el periodo de reducción establecido en el artículo 68.1 de esta ley.

b) Inmuebles situados en municipios para los que se hubiera aprobado una ponencia de valores que haya dado lugar a la aplicación de la reducción prevista en el párrafo a) anterior y cuyo valor catastral se altere, antes de finalizar el plazo de reducción, por alguna de las siguientes causas:

1.º Procedimientos de valoración colectiva de carácter general.

2.º Procedimientos de valoración colectiva de carácter parcial.

3.º Procedimientos simplificados de valoración colectiva.

4.º Procedimientos de inscripción mediante declaraciones, comunicaciones, solicitudes, subsanación de discrepancias e inspección catastral.

Artículo 68 Duración y cuantía de la reducción

1. La reducción se aplicará durante un periodo de nueve años a contar desde la entrada en vigor de los nuevos valores catastrales, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 70 de esta ley.

2. La cuantía de la reducción será el resultado de aplicar un coeficiente reductor, único para todos los inmuebles afectados del municipio, a un componente individual de la reducción, calculado para cada inmueble.

3. El coeficiente reductor tendrá el valor de 0,9 el primer año de su aplicación e irá disminuyendo en 0,1 anualmente hasta su desaparición.

4. El componente individual de la reducción será, en cada año, la diferencia positiva entre el nuevo valor catastral que corresponda al inmueble en el primer ejercicio de su vigencia y su valor base. Dicha diferencia se dividirá por el último coeficiente reductor aplicado cuando concurren los supuestos del artículo 67, apartado 1.b).2.º y b).3.º de esta ley.

Al municipio de Búger s'aplica actualment aquesta reducció (suposa aplicar un 10% anualment del valor de l'augment dels valors que va suposar la ponència).

Conclusions:

Al municipi de Búger la ponència de valors es va aprovar a l'any 2011, entrant en vigor l'any 2012, i, per tant:

- no te establert cap tipus de gravamen mínim.

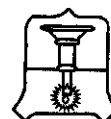
- s'aplica la pujada del 4% del tipus.

- es pot disminuir justificadament el tipus aplicable.

- segons estimacions de la Gerència Territorial del Cadastre una baixada del tipus en 0,05 punts es podria equiparar a aquest augment del 10% anual en el valor del béns

al que fa referència l'article 70 LHL.

- en quant al IBI urbana, segons disposa la llei 16/2013: En el supòsit de que el tipus aprovat per un municipi para 2014 o 2015 fuese inferior al aprovat para 2011, en el año en que esto ocurra se aplicará lo dispuesto en este artículo tomando como base



el tipus aprovat para 2011, és a dir, pareix que l'aplicació de l'augment del 4% es podria aplicar sobre el tipus de 2011, és a dir el 0,7%.

- si la corporació s'ha acollit a mesures en relació amb les deutes amb creditors públics te l'obligació d'aprovar un tipus de gravamen superior al 25% al determinat per 2013 (tipus mínim de 0.6%): RDL 8/2013.

Per tot l'exposat, es proposa al ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar la modificació de l'article 2 de l'ordenança reguladora del l'impost sobre bens immobles i fixar els següents tipus impositius que entraran en vigor a l'any 2015:

"2.1 El tipus de gravamen de l'impost sobre Bens Immobles aplicable als bens de naturalesa urbana queda fixat en el 0,59%."

"2.2 El tipus de gravamen de l'impost sobre Bens Immobles aplicable als bens de naturalesa rústica queda fixat en el 0,55%."

2. Exposar el present acord mitjançant anuncis al BOIB i al tauler d'anuncis de la Corporació per un termini de trenta dies a efectes de reclamacions. En el cas de que no es presentin, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat d'adoptar un nou acord. Aquest acord d'aprovació definitiva s'haurà de publicar en el BOIB juntament amb el text íntegre de la modificació.

3. Una vegada aprovada definitivament la modificació, notificar el següent acord a l'agència tributaria de les IB als efectes oportuns.

El sr. Perelló diu que la proposta els pareix correcta, que ells ja ho havien proposat. El sr Capó diu que també votarà a favor perquè davallar els impostos és de justícia i ja havia anunciat que abans de les eleccions es davallarien els impostos però considera que la davallada hauria de ser major. El sr. Torrens subscriu les intervencions dels srs. Perelló i Capó. El batlle diu que ells es varen comprometre a davallar el tipus per empatar l'augment anual i és el que han fet. El sr. Capó diu que el que es sol fer és anivellar o baixar el coeficient i ara només es baixa el tipus. El sr. Perelló diu que potser es podria plantejar una nova revisió cadastral.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat.

3. Expedient de modificació al pressupost de despeses per transferència de crèdit 2/2014

Vist l'expedient de modificació al pressupost de despeses per Transferències de Crèdits i tenint en compte l'informet per la secretaria interventora.

Es proposa al ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

1. Modificar el pressupost de despeses del present exercici incrementant les següents aplicacions:

Aplicació	Cred. Actuals	Increment	Cred. Definitiu
153 633	Vies Públiques	40.000	40.000
920 636 01	Equipament Informàtic	10.000	10.600
TOTAL		50.000	



Ajuntament de Bürger
Illes Balears

INCREMENT		
-----------	--	--

TOTAL INCREMENT: 50.000 €

El finançament d'aquests increments es farà mitjançant transferències d'altres aplicacions amb diferent vinculació jurídica, que queden disminuïdes com a continuació s'indica:

Aplicació	011 911 01	50.000	Cred. Actuals	Disminució	50.000	Cred. Definitius	0
(administració central-devolució préstecs)			TOTAL		50.000		

TOTAL DISMINUCIÓ: 50.000 €

2. Acordar l'exposició pública d'aquest acord d'aprovació provisional durant el termini de 15 dies hàbils mitjançant anunci en el Tauló d'Edictes i al BOIB a l'efecte de que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Una vegada aprovat definitivament s'exposarà al BOIB resumit per capítols.

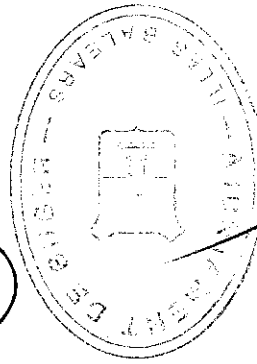
3. Una còpia de la mateixa deura remetre's a la Comunitat Autònoma i al Ministeri d'Economia i Hisenda (Servei de Coordinació amb les Hisendes Territorials).

El batle explica que els canvis venen motivats perquè la devolució del préstec no es pot incloure al pressupost i s'aprofitarà aquesta quantitat de 50.000€ per asfaltar tots els carrers on l'empresa adjudicatària mos fa el canvi de xarxa d'aigua potable gratuïtament i també es canviarà la xarxa d'aigua potable i s'asfaltarà el carrer Cullerers, així dons només quedarà el carrer Sa Carretera i el traç del carrer Mascaró que són carrers que no sabem exactament qui és l'òrgan competent per arreglar-ho. El sr. Perelló diu que s'abstendran perquè no se'ls ha consultat en la presa de decisions. El sr. Capó i el sr. Torrens subscriuen les paraules del sr. Perelló.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per 5 vots a favor i 4 abstencions (PSM, IxB i PSOE).

Sense més assumptes per tractar, el president aixeca la sessió de la qual com a secretària estenc la present acta, amb el vistiplau del batle.

Vist i pla
El Batle



La Secretària

