**“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE “REFORMA INTERIOR DEL BAR MENJADOR DEL CASAL DE CAN DOMETO” MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT AMB CAIRE D’URGÈNCIA**

**ANNEX I**

**CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

**TÍTOL: Reforma interior del bar menjador del Casal de Can Dometo**

1. **- Òrgan contractant:** Ajuntament de Búger
2. **Pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara**.

Pressupost: 80.539,02€ (IVA inclòs)

Import total (€): 80.539,02

Cofinançament: 100% Consell de Mallorca

Anualitat 2018

1. - Contracte subjecte a regulació harmonitzada: NO
2. - Solvència econòmica, financera i tècnica.

La detallada al plec de condicions.

Pluralitat de criteris d'adjudicació: Si, detallats al plec de condicions.

1. **- Límits d'empreses a convidar**: Tres empreses a discreció de la Corporació, sempre complint tots els requisits detallats a la Llei de Contractes del Sector Públic i al seu Reglament.

**6. - Criteris objectius d'adjudicació del contracte.**

 Termini d’execució: 4 punts: S’atorgarà un punt per cada setmana de rebaixa en el termini fixat.

 Millores: 6 punts. Es valoraran conforme informe tècnic d’acord amb la valoració monetària de les mateixes, sempre que siguin viables i s’adaptin a l’objecte del contracte.

**7. - Admissibilitat de variants o millores.**

Procedeix: Dintre dels criteris objectius d’adjudicació.

**8. - Mitjans electrònics**.

Si per part de l’òrgan contractant, o igualment pels licitadors quan així ho acordi l’administració contractant.

Portal informàtic on es pot accedir a la informació necessària per licitar per mitjans electrònics: Portal de la Contractació Pública de l'Ajuntament de Búger («http://www.ajbuger.net»).

Tauler d'anuncis electrònic com a mitjà de comunicació de defectes o omissions esmenables en la documentació presentada.:

**9. - Garantia provisional.**

Procedeix: NO

**10. - Garantia definitiva.**

5 per 100 de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

**11. - Termini d'execució:** 2 mesos.

**12. - Penalitats.**

Les detallades al plec de condicions

**13. - Subcontractació.**

Procedeix: SÍ

**14. - Règim de pagaments.**

Expedició de certificacions: Periodicitat mensual i en funció de les aportacions efectives que dugui a terme el Consell de Mallorca.

Abonaments a compte per operacions preparatòries: No

**15. - Revisió de preus i modificació.**

No procedeix la revisió de preus.

**16. - Import màxim de les despeses de publicitat de la licitació:** 1% preu licitació.

**17. - Informació sobre el contracte el caràcter confidencial de respectar el contractista:** Termini durant el qual haurà de mantenir el deure de respectar el caràcter confidencial de la informació: 5 anys

**18. - Termini de garantia:** 1 any

**19.- Termini per a la presentació de les propostes del licitador:** tant el termini com el lloc s’indicaran en l’escrit de convidada”.

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.