

AJUNTAMENT DE BÚGER



ADAPTACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC
AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA



GAAT. Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Juliol 2013

ÍNDEX

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | INTRODUCCIÓ | 4 |
| | 1.1 CONCEPTE | 4 |
| 2 | ACTUACIONS PROPOSADES I IMPACTE SOBRE L'HISENDA PÚBLICA | 5 |

1 INTRODUCCIÓ

1.1 CONCEPTE

En funció del que estableix l'apartat 4, de l'article 15 sobre *avaluació o seguiment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà*, del *Reial Decret 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl*, és obligatori que els instruments d'ordenació incloguin un informe o memòria de sostenibilitat econòmica.

“4. La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.”

El present document és l'informe de sostenibilitat econòmica que preveu l'article 15 del Reial Decret 2/2008.

2 ACTUACIONS PROPOSADES I IMPACTE SOBRE L'HISENDA PÚBLICA

Es relacionen les actuacions proposades en aquesta adaptació que són susceptibles d'afectar l'hisenda pública, i es pondera l'impacte de cada una d'elles, en referència a la implantació i manteniment d'infraestructures o a la posada en funcionament i prestació de serveis resultants. Així mateix es valora la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

| ACTUACIÓ | VALORACIÓ I IMPACTE A L'HISENDA PÚBLICA | VALORACIÓ ADQUISICIÓ DEL SÒL | PERÍODE |
|--|--|--|---|
| 1- Qualificació d'un sistema general en sòl rústic, destinat a equipament educatiu i espais lliures públics. (12.943 m ²). | Implantació: - € (Govern CAIB). Manteniment: 4.000 €/anuals. Funcionament: 2.500 € | Adquisició sòl: - € (Ja és propietat pública) | Implantació: 2 anys. Manteniment: A partir de 2.012. Funcionament: A partir de 2.012. |
| 2- Qualificació de nou sistema general d'espai lliure públic en sòl rústic. (3.585 m ²). | Implantació: 65.000 € Manteniment: 3.500 €/anuals. Funcionament: 300 € | Adquisició sòl: 28.860 € (Expropiació). | Implantació: 4 anys. Manteniment: A partir de 2.014. Funcionament: A partir de 2.014. |
| 3. Manteniment del sector urbanitzable. | Manteniment: 18.000 €/anuals. Funcionament: € | Adquisició sòl: - € (Compensació). | Implantació: 4 anys. Manteniment: A partir de 2.014. Funcionament: A partir de 2.014. |
| 4. Nucli rural des Pujol. | Manteniment: 1.500 €/anuals. Funcionament: - € (propietat privada). | Adquisició sòl: - € (propietat privada). | Implantació: 2 anys. Manteniment: A partir de 2.012. Funcionament: A partir de 2.012. |

Descripció detallada de cada una de les actuacions:

1. Es tracta de la delimitació d'una superfície de 12.943 m² per a destinar-la a sistemes generals, en part per a l'equipament educatiu i en part per les necessitats de nous espais lliures públics que necessita el poble. A equipament educatiu es destinarà un mínim de 4.050 m². Del total de superfície es reservarà un 30 % per destinar-lo a espais lliures públics..
2. Es tracta de la delimitació d'una superfície de 3.585 m² per a destinar-la a sistema general d'espais lliures públics, per tal de cobrir les necessitats de nous espais lliures públics que necessita el municipi.
3. Es tracta de l'únic sector urbanitzable que es desenvolupa en aquest planejament.
4. Es tracta de la regulació d'un nucli rural amb tipologia de sòl rústic, de propietat privada, i que es desenvoluparia d'acord al desenvolupament posterior d'un pla especial que detallarà la gestió econòmica amb més profunditat.

Sgt: **Josep Antoni Aguiló**

Arquitecte

Sgt: **Antoni Pons**

Geògraf

Sgt: **Miquel Àngel Escanelles**

Geògraf

Palma, a 10 de juliol de 2013